

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hybenhaven d. 16. april 2026 kl. 19

Generalforsamlingen blev afholdt i beboerhuset, Lystrup.

Følgende parceller var til stede nr. 71, 83, 61, 63, 2, 101, 51, 65, 37, 91, 17, 75, 15

Formanden, Michael (nr. 37) bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Michael (nr. 91) blev valgt til dirigent og Mette (nr. 101) til referent.

Michael konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet, idet indkaldelsen var udsendt d. 12. marts 2026.

2. Bestyrelsens beretning om det forgange år

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Referatet er vedhæftet.

Bemærkninger:

Grønne arealer - vi bruger fortsat Tolstrup, Torben, har løbende dialog med dem. Husk at vedligeholde kantsten ved egen parcel samt græsset ved egen parcel ud til vejen. Dette er ikke en del af Tolstrups opgaver.

Søen ved legepladsen – vedligeholdelsespligten er nu endeligt overgået til kommunen.

Sociale arrangementer - vigtigt at foreningens medlemmer selv er med til at drive det, hvis der fortsat skal være arrangementer. Bestyrelsen er blevet forespurgt om interesse i afholdelse af vinsmagning med let anretning – har det interesse?

Hegnssagen - endelig er der forlig. Stor tak til Mads (nr. 12) vores advokat i sagen.

Legepladsen - begynder at trænge til et kraftigt eftersyn, hvad skal der ske med den. Bestyrelsen ser gerne at det er andre fra foreningen, der kan have interesse i at stå for et oplæg til fornyelse.

Økonomi - Regnskab og beretning giver et retvisende billede af foreningens økonomi.

Fællesrådet Lystrup - Bestyrelsen anbefaler at medlemmerne orienterer sig på **www.8520.dk**

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Allan (nr. 65) gennemgik det udsendte regnskab og budget.

Indtægter og udgifter i 2025 er næsten det samme og giver et overskud på kr. 3.519,-.

Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget

Allan gennemgik budget for 2026. Budgettet er fastlagt ud fra samme kontingent på kr. 4.500 for 2026.

Der er i budgettet ikke afsat penge til ekstraordinære omkostninger. Men der er penge på foreningens post "til større fremtidige udg." som pt er kr. 264.400,- hvilket betyder, at der kan sættes nye ting i gang. Snak – fornyelse af legepladsen, stierne rundt om søerne, de grønne områder, Der blev spurgt til plan for fornyelser, Foreningen har ikke lavet en 5 års plan for ting der skal igangsættes. Der spørges: Kan en evt. kontingent nedsættelse komme på tale, foreningen har mange penge? - bestyrelsen svarer, at de gerne vil have penge i foreningen til ekstra ordinære udgifter.

Der spørges igen: Hvis der ikke igangsættes nye ting, kan kontingentet så ikke nedsættes? Må være op til bestyrelsen om det er muligt.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Michael (nr. 37) er på valg, genopstiller ikke
- Henrik (nr. 15) er på valg, genopstiller

Henrik (nr. 15) blev genvalgt - Uffe (nr. 2) blev valgt til bestyrelsen

6. Eventuelt

Ulla (nr. 75): Fastelavn er lidt "død" – halloween har overtaget. Er det ikke ved at være forbi, så der ikke fremtidigt skal arrangeres fastelavn?

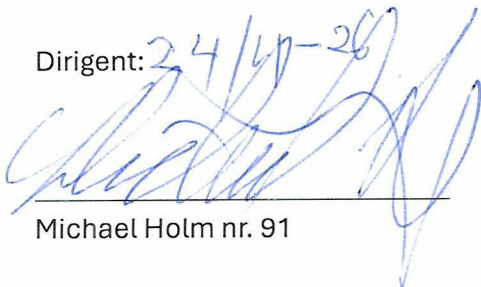
Ivan (nr. 17): Er meget imponeret over Mads' arbejde i forbindelse med hegnssagen. Der er blevet købt nogle gode flasker vin til ham fra foreningen.

Michael (nr. 91) vil meget gerne efter 16 år som Webmaster stoppe. Martin (nr. 63) vil gerne overtage.

I forhold til arrangementer, kommer der forslag om, at der sendes et spørgeskema ud elektronisk til alle medlemmer i forhold til, om der vil være tilslutning til arrangementer samt hvilke. Spørgeskema kan evt også bruges til andre "undersøgelser" i foreningen.

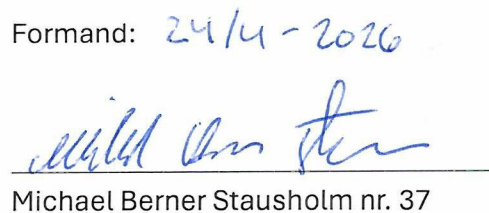
Tak til alle fremmødte og for god ro og orden.

Dirigent:



Michael Holm nr. 91

Formand:

24/4-2026

Michael Berner Stausholm nr. 37

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Mette Vang Jørgensen nr. 101	Formand
Torben Rask nr. 51	Grønne områder
Allan Ginnerup Jensen nr. 65	Kasserer
Henrik Kjær Andersen nr. 15	Arrangementer
Uffe Gram Lund nr. 2	Sekretær