

Lystrup 16. April 2026

Bestyrelsesberetning – Grundejerforeningen Hybenhaven – 2025

Siddende bestyrelse:

Torben nr. 51	Grønne områder
Henrik nr. 15	Arrangementer
Allan nr. 65	Kasserer
Mette nr. 101	Sekretær
Michael nr. 37	Formand

Bestyrelsesmøder:

Året igennem har der som sædvane været dialog og opfølgning af diverse områder og sager.

Der blev afholdt 3 ordinære bestyrelsesmøder

Referat af bestyrelsesmøder er udsendt kort efter hvert møde, så alle grundejere har været informeret om bestyrelsens virke og aktiviteter.

Grønne områder:

Der har igen i år været dialog med vores anlægssentreprenør – Tolstrups vedrørende deres arbejde. Det har haltet lidt med græsslåningen og ukrudtsbekæmpelse, men vi har oplevet en forbedring efter vores dialog.

Tolstrup må IKKE længere sprøjte vores kantsten, så vi skal igen OPFORDRE den enkelte grundejer til at rense deres kantsten for ukrudt, samt at slå græsset udenfor deres parcel.

Vi har i indeværende år fået fjernet ukrudt manuelt, samt udlagt ukrudtshæmmende sand langs kantstenene i Hybenhaven.

Aftalen med Tholstrup dækker 2026/2027.

Snerydning / Vintervedligehold:

Arbejdet blev godt udført af Lars Gravco hen over vinteren, og vi har været godt tilfreds med arbejdet.

Sociale arrangementer:

Der har været afholdt Sankthans i det forgangene år.

Der var stor tilslutning til Sankthans, mens vi godt kunne ønske større tilslutning til fastelavn.

De sociale arrangementer kræver frivillige, der vil give et nap med i planlægningen og udførelsen af de enkelte arrangementer, hvis disse skal løbe af stablen.

Jeg vil gerne takke de frivillige kræfter, der gav en hånd med og fik disse arrangementer arrangeret og eksekveret.

Vi håber fortsat, at vi kan samle mange sammen til disse events i den kommende sæson, da de er med til at styrke sammenholdet i foreningen.

Hegnssag:

Hegnssagen har taget en ny drejning i indeværende år. Grundejerforeningen har brugt adskillige timer på hegnssagen, da det har været svært at finde en mindelig løsning mellem parterne.

Der har været en del brevveksling i sagen, men det er lykkedes at forligs sagen efter et fysiskmøde parterne imellem. Det betyder at sagen nu er lukket.

Grundejerforenings omkostninger til det indgået forlig er dækket af forsikringen og OKN. Grundejerforeningen selv måtte dække en mindre del af advokatsalæret.

Søer:

Søen og vandkanalerne ved legepladsen er nu tinglyst til Aarhus Vand / Aarhus Kommune, så de har vedligeholdelsespligten af denne sø. Dette er vi som bestyrelse glade for, da det ellers ville være en stor post fremadrettet at vedligeholde vandspejlet.

Alt beplantning omkring søen er slået ned, og dette vil også ske for fremtiden for at få størst mulig glæde af udsigt til vandspejlet.

Legepladsen:

Vi har haft det årlige eftersyn, som er påkrævet hvert år.

Da legepladsen indenfor en kort årrække vil kræve en opgradering / større renovering, hvis den skal opfylde kravene, er det noget man bliver nødt til at forholde sig til med hensyn til plan / ønsker.

Økonomi:

Bestyrelsen er bevidst om, at regnskab og beretning samlet giver et retvisende billede af foreningens situation og økonomi.

Regnskabet er gennemgået og godkendt af foreningens revisor.

Allan vil særskilt gennemgå regnskab og budget.

Fællesrådet Lystrup:

Bestyrelsen anbefaler at medlemmerne holder sig opdateret på fællesrådets hjemmeside www.8520.dk

Tak:

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt arbejde i det seneste år, samt et godt samarbejde med alle frivillige, der har hjulpet til med sociale events og vedligeholdelse i det forgangene år.

En særlig stor tak til vores advokat Mads, der har bistået bestyrelsen i forbindelse med hegnssagen.

Tak for den store indsats!

Med venlig hilsen,

På bestyrelsens vegne

Michael Berner Stausholm

Formand