

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hybenhaven den 10. april 2025 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt i lokale L1 og L2 i beboerhuset.

Følgende parceller var til stede: Nr. 12, 37, 87, 15, 75, 77, 65, 43, 83, 71, 63, 91, 33, 2, 101, 18, 17 og 51

Formanden Michael (nr. 37) bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Mads (nr. 12) blev valgt til dirigent, og Kitty (nr. 17) til referent.

Mads konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet, idet indkaldelsen var udsendt den 25. marts 2025.

2. Bestyrelsens beretning om det forgange år

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Vedhæftes referatet.

Bemærkninger:

Hegnssagen – Der blev orienteret om de igangværende forligsforhandlinger.

Økonomi – Henrik (nr. 33) beder om, at sidste del af 4. sætning i 1. afsnit fjernes, inden beretningen lægges på hjemmesiden. Dette tages til efterretning.

Søer – Michael (nr. 91) har observeret, at der kommet meget grøde i søen ved Lærkehaven. Torben oplyser, at søen er overgået til kommunen. Søen er så dyb, at den burde kunne ventilere sig selv. Hvis man observerer noget unormalt ved søen, bedes man tage et billede og sende besked til Torben.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Ivan (nr. 17) gennemgik det udsendte regnskab og budget.

Indtægter og udgifter i 2024 er næsten det samme og giver et overskud på kr. 668.

Egenkapitalen svarer ca. til 1 års kontingent.

Vinsmugning var billig, idet tidligere bestyrelsesmedlem Mette og hendes mand betalte herfor. Stor tak til dem.

Der spørges om pris for ny asfalt på vejene. Der er tidligere lavet en revneforsejling og i denne forbindelse blev det oplyst, at vejene så fornuftige ud. En ny asfaltering vil koste omkring 1,2 mio. kr. Vi kan få rådgivning herom hos Parcelhusejernes Landsforening.

4. Vedtagelse af budget

Ivan gennemgik budget for 2025, som er på niveau med 2024, med samme kontingent. Kontingent på kr. 4.500 for 2025 blev vedtaget.

Michael (nr. 91) foreslår at sætte vejfonden på konto med binding i et år for at få renter.

Ivan kunne oplyse, at dette allerede er sket, og vi har fået 1,75% i rente i år, men renten er nu sat ned til 1%.

Regnskab og budget blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

Ingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Ulrik (nr.18) er på valg, genopstiller ikke
- Ivan (nr.17) er på valg, genopstiller ikke
- Torben (nr.51) er på valg, genopstiller

Allan (nr. 65) og Mette (nr. 101) blev valgt til bestyrelsen.

Herudover blev der valgt to nye suppleanter, Claus (nr. 77) og Ulla (nr. 75)

Som ny revisor blev Michael (nr. 91) valgt.

7. Eventuelt

Ulla (nr. 75) forespørger om der kan blive sat lys op på cykelstien. Torben (nr. 51) oplyste, at der i 1. udkast til lokalplan var lys på cykelstien, men ikke i den endelige plan.

Ivan (nr. 17) vil gerne give den kommende bestyrelse en lille opgave frem til næste års generalforsamling. Har selv haft 9 gode år i bestyrelsen, og efter en kaotisk begyndelse er der nu styr på medlemskartotek og pengekassen. Ivan foreslår, at bestyrelsen skal arbejde på en løsning, hvor bestyrelsesmedlemmerne får en belønning, som kunne være hel eller delvis kontingentfrihed.

Michel (nr. 91) foreslår, at bestyrelsen går ud og spiser, når hegnssagen er løst.

Claus (nr. 77) – har oplevet, at bestyrelsesposterne går på skift i andre foreninger. Mads kommenterer, at han har oplevet, at det i andre foreninger er svært at finde nye bestyrelsesmedlemmer, og i den situation kan det være en god idé. Han frarådede den løsning i vores tilfælde, idet det trods alt lykkedes at finde frivillige til posterne.

Michael (nr. 91) foreslår, at der arbejdes på at få hjælpere til foreningens arrangementer.

Torben (nr. 51) takkede for den store opbakning fra beboerne ved informationsmødet.

Herefter afsluttede Mads generalforsamlingen og takkede for god ro og orden

Dirigent:



Mads Trøstrup Kristensen, nr. 12

Formand



Michael Berner Stausholm, nr. 37

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Michael Berner Stausholm	Formand
Allan Ginnerup Jensen, nr. 65	Kasserer
Mette Vang Jørgensen, nr. 101	Sekretær
Torben Rask, nr. 51	Grønne områder
Henrik Kjær Andersen, nr. 15	Arrangementer