

Grundejerforeningen Hybenhaven

Referat bestyrelsesmøde afholdt torsdag d. 20. februar 2025

Afholdt hos Ivan. Tilstede: Michael, Ulrik, Ivan og Torben. Afbud fra Mette.

Hegnssag:

Der er nu fremkommet skriftligt krav fra landmandens advokat.

Der vil en af de næste dage blive fremsendt mail til hver husstand med information herunder skrivelsen fra advokaten samt vores svar derpå. Samtidig indbyder bestyrelsen til informationsmøde torsdag d. 13. marts 2025 kl. 19.00 i beboerhuset lokale L1+L2.

Grønne områder

Der kommer inspektion af vores legeplads i uge 9. Vi vender tilbage med den udførte rapport. Michael er tovholder.

Vi har besluttet os for, at der ikke monteres trådnets på gangbroer.

Der opsættes rutsjebaner, når vejret tillader dette. Ulrik er tovholder.

Grundet vejret er der endnu ikke foretaget afleveringsforretning med Hededanmark i forbindelse med nedklipping og rensning af sø ved legepladsen. Torben er tovholder.

Vores aftale med Tolstrup omkring vedligeholdelse af de grønne områder udløber i slutningen af 2025.

Tinglyst deklaration

Vi forventer at tinglyst deklaration omkring kommunes forpligtigelse til vedligeholdelse af vandspejl falder på plads indenfor kort tid.

Økonomi

Ivan gav en status og forelagde udkast til regnskab, hvilket blev godkendt af bestyrelsen. Dette vil blive præsenteret i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingen.

Generalforsamling

Skal jævnfør vedtægter afholdes i april måned.

Der er ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Datoen er allerede nu fastlagt til torsdag d. 10. april 2025 i Beboerhuset. Reserver allerede nu datoen. Vi vender tilbage med indkaldelse mv. Torben er tovholder

Parcelhusejernes landsforening

Vi er nu indmeldt i Parcelhusejernes Landsforening.

Dette giver bestyrelsen nogle rådgivningsmuligheder, samt også fordele for hver enkelt husejer fordele. Link dertil ligger nu på vores hjemmeside.

Arrangementer:

Grundejerforeningen afholder traditionen tro fastelavn på legepladsen. I år er d. søndag d. 2. marts 2025 kl. 14.00 på legepladsen. Indbydelse er udsendt og tilmelding i uge 8. Vi håber på stor deltagelse.

Lystrup d. 20. februar 2025