



GRUNDEJERFORENINGEN HYBENHAVEN, LYSTRUP

KORT ORIENTERING OM

PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING - PL

Kirke Værløsevej 24, I, C, 3500 Værløse

Tlf. 7020 1977, sekretariat@parcelhus.dk, www.parcelhus.dk

GHL's medlemsnummer er 1266

HVAD GØR PL

Se PL's formål i vedtægterne: [Parcelhusejernes Landsforening - Vedtægt](#)

KONTAKT- OG MEDLEMSFORHOLD

Det er kun formand og kasserer, der kan være GHL's kontakt til PL. Ændring i rollerne skal foregå ved fremsendelse af generalforsamlingsreferat, oplyses af den fratrædende kontakt, af den evt. fortsættende kontakt eller ved anden form for dokumentation.

Alle ændringer i GHL's bestyrelse skal meddeles PL af hensyn til bestyrelsesansvarsdækning i PL forsikringspakke.

GHL's medlemmer er hver især medlem af PL og har et individuelt medlemsnummer. Ændringer i medlemskredsen skal oplyses til PL bl.a. fordi de ellers ikke vil modtage medlemsbladet *"Mit Hus"* og ikke kan gøre brug af medlemsfordele herunder juridisk rådgivning.

FORSIKRING

GHL er dækket af PL's forsikringspakke fra den 1. januar 2026. Forsikringshæfte kan læses på / downloades fra www.parcelhus.dk. *"Alt det med småt"* dvs. de specifikke detailvilkår kan rekvireres hos PL.

Alt henvendelser vedrørende forsikringer går gennem PL.

VEJLEDNING

PL kan yde juridisk vejledning om husejerrelaterede emner til både GHL's bestyrelse og enkeltmedlemmer. Undtaget herfra er dog byggetekniske, finansielle og udlejningsmæssige forhold. PL fører ikke sager.

Hvis sagen drejer sig om interne forhold i GHL f.eks. mellem medlemmer eller medlem - bestyrelse, kan PL vælge at forsøge mægling. PL garanterer ikke en konklusion, placerer som udgangspunkt ikke skyld og giver kun en part ret, hvis det er evident. PL kan påpege forhold også overfor bestyrelsen, der ikke er *"efter bogen"*.

RÅDGIVNING

PL har bl.a. et samarbejde med Hartvig Consult, der giver anvisninger på vedligeholdelse, renovering og etablering af veje, stier, kloakker ol. Denne service skal GHL selv rekvirere og betale. De kan kontaktes på tlf.: 4632 5952 og hc@hartvigconsult.dk. GHL's medlemsnr. 1266 skal oplyses.

Indeklimatests – herunder radon og skimmelsvamp – kan med rabat rekvireres hos AA Indeklima på www.TESTdinBOLIG.dk

LOGIN

Dele af www.parcelhus.dk – bl.a. emnedatabase og medlemsblade - er forbeholdt medlemmer og kræver derfor login, også for medlemmer af GHL's bestyrelse. Det etableres sådan:

- Medlemmet sender sit medlemsnummer hos PL (fås hos kassereren) via mail til sekretariat@parcelhus.dk med anmodning om login.
- PL returnerer et personlig password.

18. januar 2025, Ivan