

Til Fællesrådet i Lystrup

Først og fremmest tak for jeres store arbejde omkring udviklingen i Lystrup.

Vi har rundsendt jeres skrivelse "revision af lokalsamfundsbeskrivelsen" til vores medlemmer i Hybenhaven.

Der er kommet 2 input, som er vedlagt.

Generelt synes vi, at det er dejligt, at der tænkes positive tanker om udvikling af Lystrup. Dette virker til at have været gået noget i stå de seneste år.

Det er tankevækkende, at der i den grad mangler børnefamilier, og dette bør der tænkes på i de kommende planer og byudviklinger. Derfor skal der findes nye områder til udstykning af villagrunde samt også tæt, lav bebyggelse.

Vi mener at udviklingen for byen burde ligge øst for boldbanerne mod Hjortshøj. Dette ligger rigtig trafikmæssigt for motorvejen via Mejlbyvej. Disse områder ligger godt både sol- men også udsigtsmæssigt. For at mindske trafikken i byen, kunne der også åbnes op for, at supermarkeder må ligge i udkanten af byen, f.eks ved rundkørslen ved motorvejen eller ved Mejlbyvej/Sastrupvej omkring Hjortshøj. Sådanne placeringer af supermarkeder ved byer som Lystrup er efterhånden udbredt og har stor kundesøgning.

Sastrupvej nord for Lystrup er ikke velegnet til den trafikmængde, som benytter vejen i dag. Dette skal der findes en løsning på.

Ved at forlænge Houmarken mod Hjortshøj og Mejlbyvej, kan give en ekstra tilkobling mod motorvejen, som også kan afhjælpe den tunge trafik fra virksomhederne på Houmarken.

Vi har svært ved at forstå tanken om mere bebyggelse på de grønne områder i Lystrup, f.eks ved Elsted Byvej samt ved Elstedhøj. Det er netop et af de store aktiver som Lystrup har.

Flere cykelstier bør der også kigges på, især ved mod skolerne samt sportsfaciliteter i den vestlige del af byen.

Vi er overrasket over, at der i jeres "Lokalsamfundsbeskrivelse" lægges op til bebyggelse på arealerne syd for Sastrupvej. Disse har stor værdi som udvindingsområde for drikkevand ikke alene for Lystrup, men også

for Aarhus by. Kommunen har gennem årene investeret betydeligt i den forbindelse, og udgangspunktet for at området er udlagt til skovrejsning skyldes netop det forhold.

Dertil kommer, at det for beboerne i området netop har stor betydning og værdi, at området er udlagt til skovrejsning.

De trafikale udfordringer er betydelige og voksende. Hvorfor løses de nuværende udfordringer ikke, før der tænkes på udvikling af nye områder? F.eks:

Manglende buslommer på Sønderskovvej i begge retninger

Rundkørsler/lysreguleringer på Sønderskovvej ved Indelukket og Asmusgårdsvej

Løsning på trafik fra Nye/Elev som skal igennem Lystrup for at komme på motorvejen. Hvor skal den voksende trafikmængde fra Nye/Elev afvikles til?

Manglende p-pladser ved letbanen

Venstresvingsbane på Sønderskovvej ved Q8

Alternative veje til og fra Lystrup, som ikke går igennem byen

Kolossale problemer i myldretrafikken

Vi håber at vores input kan være til hjælp til revisionen af lokalsamfundsbeskrivelsen.

Såfremt der ønskes uddybning mv, står vi naturligvis til rådighed.

Grundejerforeningen Hybenhaven

På vegne af bestyrelsen

Torben Rask

Tlf: 2020 0390

Mail: torbenrask51@gmail.com



Torben Rask <torbenrask51@gmail.com>

Vedr nyt fra Fællesrådet

1 meddelelse

Per Mægback Rasmussen <permaegbaek@gmail.com>

5. december 2023 kl. 21.25

Til: torbenrask51@gmail.com

Hej Torben,

Her et input til kommentarer til Fællesrådets forslag om evt udbygning i Området nord øst for Hindbærhaven / Hybenhaven.

I Århus Kommunes opdaterede handlingsplan for grundvandssikring (særligt vedr landbrug) er netop dette område udlagt som særligt sårbart, idet undergrunden forsyner rent vand til ikke bare Elsted/Lystrup men også Århus. Derudover er der samtidig nogle geologiske forhold - noget med kalkholdig undergrund - som gør, at man har særlig opmærksomhed på at sikre fortsat gode vandforsyninger fra dette område.

Det kan give begrænsninger i Fællesrådets forslag ifht vand- og naturmæssige prioriteter.

Jeg vedhæfter link til seneste handlingsplan.

<https://aarhus.dk/media/vl3ddcrs/indsatsplan-storaarhus-vedtaget-august-2023.pdf>

Mvh

Per
[Hybenhaven 95](#)

ny kommuneplan

1 meddelelse

Brian Udengaard <brian@udengaard.dk>
Til: "torbenrask51@gmail.com" <torbenrask51@gmail.com>

8. december 2023 kl. 10.25

Hej Torben

Fedt at i vil samle feedback vedr. oplæg til ny kommunal plan.

I vores lokalplan er nævnt at jordstykket nord og øst for hybenhaven og op til Sastrupvej er udlagt til fremtidig skovrejsningsområde (se vedhæftede lokalplan 771)

Side 2 - Mod nord og nordøst grænser området op til det åbne land - områder som er udpeget til fremtidigt skovrejsningsområde i kommuneplanen. Det nye parcelhusområde vil således danne afslutning af bydelen mod nordøst.

Side 2 - De vigtigste intentioner med udformning af planen har været:

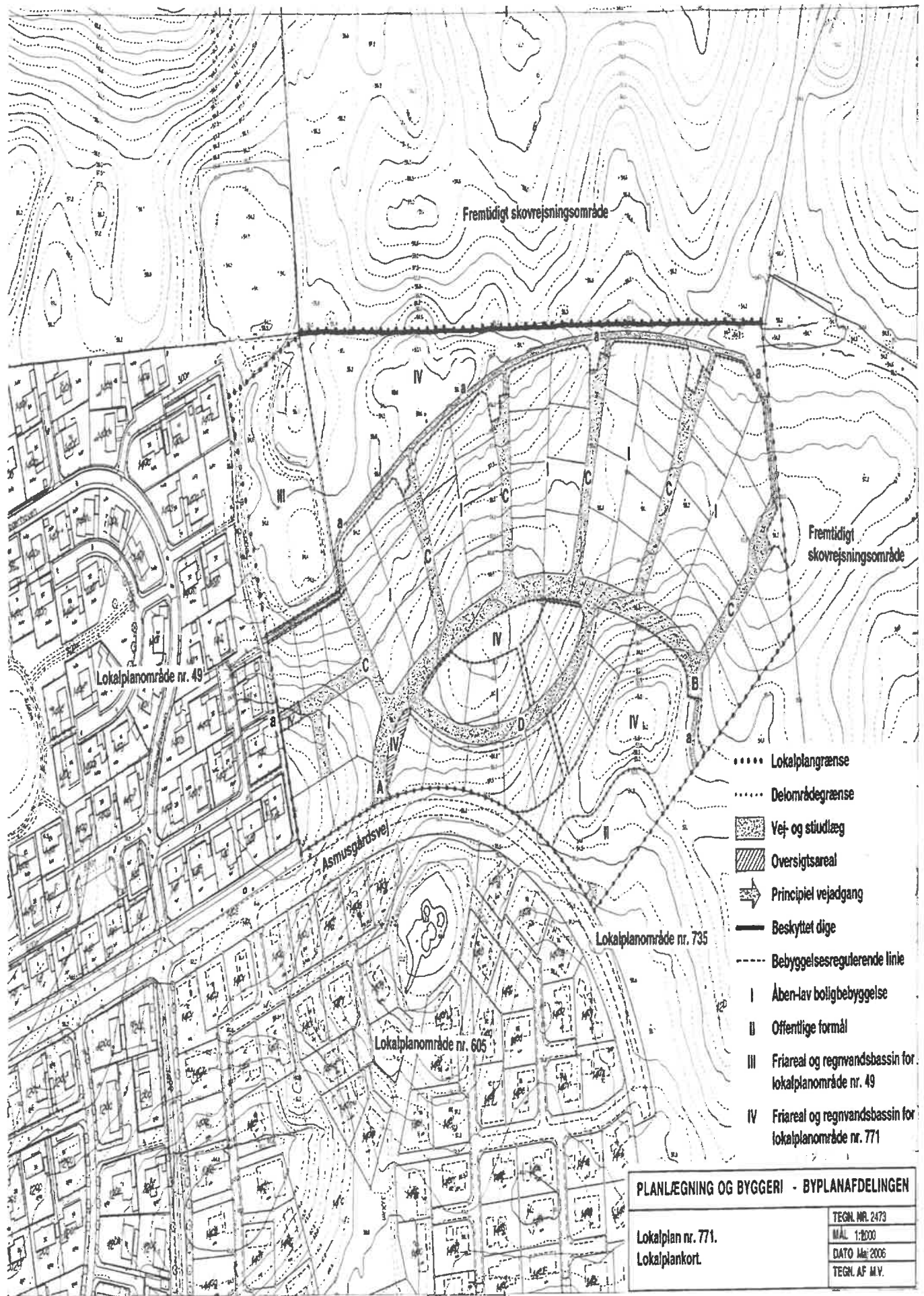
- At understrege det eksisterende terræn med højen i midten af området.
- At udnytte den enestående rekreative situation, som et fremtidigt skovområde mod nord og øst vil udgøre.
- At skabe en strukturel sammenhæng med den kommende tæt lave boligbebyggelse mod sydøst.

Side 2 - Fra Asmusgårdsvej føres en stamvej ind gennem området hen over bakkedraget.

Fra stamvejen udgår der mod nord en række boligveje, der stråler i vifteform ud mod det fremtidige skovområde og et grønt bælte med regnvandsbassin langs markdiget. Herved opnås en god kontakt mellem de grønne områder og den enkelte parcel.

Side 3 - Ved adkomst til området vil man fra stamvejen via boligvejene få en række kig ud i landskabet og det fremtidige skovområde.

Side 18 – tegning af området og hvor skovrejsningsområdet er tiltænkt



Jeg tænker vi skal holde fast i at det skal være et skovområde – dels er det den viden vi har købt ind på da vi købte grundende i sin tid og dels mangler der et rekreativt område i nærheden som kunne være lækker når man skal gå eller løbe en tur.

VH Brian Udengaard (nr 39)

22666726

Sendt fra [Mail](#) til Windows

 **lokalplan 771.pdf**
1560K