

Referat II af generalforsamling i Grundejerforeningen Hybenhaven den 20. april 2023

Et medlem, der deltog i generalforsamlingen, har påpeget en udeladelse i først udsendte referat. Det manglende er her tilføjet under pkt. 2.

Generalforsamlingen blev afholdt i cafeen i beboerhuset.

Følgende parceller var til stede: Nr. 51, 19, 87, 17, 37, 12, 33, 2, 18, 83, 71, 91, 23, 45, 15, 43, 75 og 79.

Formanden Niels (nr. 19) bød velkommen og gik videre til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent

Mads (nr. 12) blev valgt til dirigent, og Kitty (nr. 17) til referent.

Mads konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forgange år.

Niels fremlagde bestyrelsens beretning. Vedhæftes referatet,

Mads, som er advokat for grundejerforeningen, oplyste, at sagen vedr. nedklipping af hegn over mod marken nord for legepladsen er taget op med Tryg, hvor vi har en ansvarsforsikring. Tryg har anerkendt sagen til dækning, men med det forbehold, at arbejdet ikke er udført korrekt. Tryg er af den opfattelse, at den måde arbejdet er udført på, har givet større skade end det af foreningen bestilte arbejde. Tryg mener, at den primære skadevolder er entreprenøren OK Nygaard og henviser erstatningskravet dertil. OK Nygaard har afvist kravet.

Landmanden vil gerne have egetræer stående i hegnet med passende afstand. Han indhenter nu tilbud på reetablering af hegnet, og dialogen med landmanden fortsættes.

Grundejerforeningen har en ansvarsforsikring og en bestyrelsesansvarsforsikring.

Christina (33) spurgte, om der var et habilitetsproblem i som medlem af foreningen at være advokat i sagen. Hun forudsatte endvidere, at medlemmerne blev inddraget ekstraordinært, når sagen var mere afklaret, og der evt. opstod spørgsmål om økonomisk belastning af foreningen. Mads vurderede ikke, at der var et habilitetsproblem. Niels lovede, at der ville ske en sådan ekstraordinær inddragelse.

Niels fortsatte beretningen. Kommunen skal fremover varetage oprensningen af søerne. Steler er udskiftet, og legepladsen er blevet gennemgået.

Efterlyste hjælp til Sct. Hans arrangementet den 23. juni. Nr. 45 vil gerne hjælpe med popcornmaskine og nr. 18 vil gerne varetage grilning.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Ivan (nr. 17) gennemgik det udsendte regnskab og budget.

Kontingentet for 2023 foreslås forhøjet til 3.500 kr. Der er hensat 800 kr. pr. parcel til vejfond. Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget

Kontingent på 3.500 kr. for 2023 blev vedtaget.

5. Rettidigt indkomne forslag

Ingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- Karina (nr. 87) er på valg, genopstiller ikke
- Ivan (nr. 17) er på valg, genopstiller – genvalgt
- Torben (nr. 51) er på valg, genopstiller - genvalgt
- Som nyt medlem af bestyrelsen blev Marie Louise Møller Post (nr. 2) valgt

Suppleanter og revisor er ikke på valg i år.

Niels takkede Karina for hendes store arbejde i bestyrelsen.

7. Eventuelt

Niels efterlyste input fra medlemmerne vedr. reovering/fornyelse af legeplads. Der blev foreslået ny rutsjebane samt svævebane og rutsjebanerør i volden.

Bestyrelsen er i kontakt med kommunen vedr. oversvømmelser af stier ved søerne. Kommunen mener, at stierne ved søerne er lavet, så de kan tåle oversvømmelse. Der indsendes løbende billeder af oversvømmelserne. Søen ved legepladsen skal måske renses op til efteråret.

Hermed var generalforsamlingen slut, og Mads takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Mads Trøstrup Kristensen, nr. 12

Formand:



Niels Snog, nr. 19

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Niels Snog, nr. 19

Ivan Baad, nr. 17

Torben Rask, nr. 51

Michael Stausholm, nr. 37

Marie Louise Post, nr. 2

Formand

Kasserer

Sekretær

Grønne områder

Arrangementer