

Formandens beretning – Grundejerforeningen Hybenhaven 8520 Lystrup - 2022

Bestyrelsen for året:

Torben (sekretær), Karina (festudvalg), Michael (Grønne områder), Ivan (Kasserer), Niels (formand)

Bestyrelsesmøder:

Der har været et højt arbejdspress for bestyrelsen i 2022 med 6 bestyrelsesmøde, da der har været en del udfordringer med udskiftning af parkentreprenør, behandling af søerne, hegnssag og legepladsen.

Referaterne er udsendt kort efter hvert møde, så alle grundejere har været informeret om bestyrelsens virke og aktiviteter.

Grønne områder:

Det dårlige samarbejde med O. K. Nygaard fra 2021, fortsatte desværre ind i 2022. Der var manglende og dårlig vedligeholdelse af vores grønne områder og de kontraktlige forhold blev ikke overholdt fra leverandørens side. Dette bevirkede at vi endte med at opsigte kontrakten i slutningen af sommer 2022.

Der er indgået aftale med ny leverandører, Tolstrup, der er startede i slutningen af 2022.

Der har været store prisstigninger på ca. 50% på både vedligeholdelse af de grønne områder samt snerydning. Det er derfor nødvendigt at gennemføre en kontingentforøgelse i år. En stor tak til Michael, Torben og Ivan for en ekstra stor indsats i forbindelse med skiftet af parkentreprenør.

Snerydning:

Arbejdet blev godt udført af Lars Gravco hen over vinteren.

Der bliver en stigning på snerydning i 2023. Bestyrelsen har været ude og tjekke priser fra andre leverandører, men Lars Gravco har stadig det bedste tilbud og service, og fastholder dermed opgaven for Hybenhaven.

Sociale arrangementer:

De sociale arrangementer, – de 4 faste: tøndeslagning, generalforsamling, Sant hans bål, vinsmagning samt Djurslands Bank eventet den 6/5 2022, har nydt stor opbakning. En stor tak til Karina for et godt festligt arbejde, med at afvikle disse events samt styrke sammenholdet på vejen.

Hegnssag:

Sagen om nedklipning af læbælte er stadig i gang og der vil være en orientering af Mads, vores advokat på sagen.

Søer:

Det er blevet fastslået, at det er Aarhus vand/kommunen, der har ansvaret for oprensning af vores søer, samt vedligeholdelse af stierne langs søerne. Torben er i løbende dialog med Kommunen, men vi mangler stadig at få alt på plads i forhold til oversvømmelse af stierne samt vedligeholdelse af samme.

Steler:

De ødelagte steler er udskiftet.

Legepladsen:

Der er monteret ny sansegynge, da den gamle gynge var slidt ned. Vi havde besøg af tilsynet for legepladsen i år, der desværre viste at legepladsen er delvis nedslidt.

Dette har medført, at legehuset og rutsjebanen er taget ned, da disse ikke længere kan repareres. Der er bestilt reparation af gyngestativet samt klatrebanen, hvilket vil blive udført i den kommende tid.

Bestyrelsen lægger op til en diskussion på generalforsamlingen, hvordan vi ønsker legepladsen skal være fremadrettet. Bestyrelsen vil tage evt. inputs med i den videre planlægning.

Økonomi:

Vi har overordnet en god økonomi, og den er godt styret af Ivan i det daglige. Vi har en mindre opsparing, hvoraf en del vil gå til genoprettelse af legepladsen, til gavn for kvarterets mange børn.

Som tidligere nævnt, er der brug for kontingent stigning i går, grundet de høje prisstigninger på vedligeholdelse af vores udendørs fælles arealer. Ivan vil særskilt gennemgå regnskab og budget.

Sankt Hans 2023:

Sankt Hans afholdelses fredag den 23. juni og vi mangler frivillige til at hjælpe med at planlægge og afvikle den hyggelig aften.

Tak:

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et ekstra stort og godt arbejde i det seneste år, samt et godt samarbejde med alle frivillige, der har hjulpet til med sociale events og vedligeholdelse i det forgangene år. Og så en tak til alle for at bakke op om vores sociale events, der er med til at styrke samarbejdet på vejen.

Med venlig hilsen

Niels Snog

Formand