

## **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hybenhaven den 27. april 2022**

Generalforsamlingen blev afholdt i den store sal i beboerhuset.

Følgende parceller var til stede: Nr. 4, 65, 12, 11, 75, 83, 43, 91, 51, 87, 71, 81, 19, 37, 17  
Derudover var nr. 99 med på zoom.

Bjarke bød velkommen og gik videre til den udsendte dagsorden.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Michelle (nr. 81) blev valgt til dirigent, og Kitty (nr. 17) til referent.

Michelle konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forgange år.**

Bjarke (nr. 4) fremlagde bestyrelsens beretning. Vedhæftes referatet,

Mads (nr. 12), som er advokat, oplyste, at der er foretaget nedklipping af hegn ud mod landmand Simons mark. Simon siger, at det er hans planter, og at vi har gjort skade på hans ejendom.

Mads har gennemgået grundejerforeningens forsikring og vurderer, at der dækning for skaden gennem forsikringen. Skaden vil nu blive anmeldt til forsikringen.

Der spørges, hvordan vi kan være i tvivl om, hvem hegnet tilhører. Bestyrelsen oplyser, at vi altid har haft vedligeholdelsen af læbæltet, hvilket også fremgår af lokalplan 771. Det viser sig nu, at skellet faktisk går mellem sti og hegn.

Konklusionen blev at skaden nu anmeldes, hvorefter Simon kontaktes. Der vil løbende blive udsendt nyt i sagen. Mads er hyret til at være vores advokat i sagen. Evt. spørgsmål til sagen bedes rettet til formanden eller sekretæren.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Aflæggelse af årsregnskab**

Ivan (nr. 17) aflagde regnskab.

Der er hensat 800 kr. pr. parcel til vejfond. Vedligeholdelse af stier forventes udskudt til næste år.

Nogle udgifter er fordoblet i forhold til 2020. Der er lavet ny aftale med parkentrepenør, og der har været mere snerydning.

Balancen viser, at bestyrelsen kan disponere over knap halvdelen af midlerne, og resten er til vejfond. Egenkapitalen er kr. 228.283,49. Ivan gennemgik herefter noterne.

Der spørges, om der ikke burde være hensat penge til advokatbistand, og bestyrelsen svarer, at sagen er så ny, at regnskabet var udarbejdet. Mads vil være moderat mht. honorar.

Regnskabet godkendt

**4. Vedtagelse af budget. Kontingent 2022 foreslås fastholdt til årligt kr. 3.000,-.**

Kontingent fastholdes.

**5. Rettidigt indkomne forslag**

Ingen.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Bestyrelsesmedlemmer:

- Bjarke (nr. 4) er på valg, genopstiller ikke
- Michael (nr. 37) er på valg, genopstiller – genvalgt
- Som nyt medlem af bestyrelsen opstiller Niels Snog (nr. 19) – blev valgt

Suppleanter:

- Michelle (nr. 81) er på valg, genopstiller - genvalgt
- Michael Holm (nr. 91) er på valg, genopstiller – genvalgt

Revisor og revisorsuppleant:

- Allan (nr. 67) er på valg, genopstiller - genvalgt
- Henrik (nr. 24) er på valg – genvalgt

**7. Eventuelt**

Intet.

Hermed var generalforsamlingen slut, og Michelle takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Michelle Jørgensen, nr. 81

Formand:



Bjarke Bekhøj, nr. 4

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Niels Snog, nr. 19

Formand

Ivan Baad, nr. 17

Kasserer

Torben Rask, nr. 51

Sekretær

Michael Stausholm, nr. 37

Grønne områder

Karina Veng, nr. 87

Arrangementer