

Formandens beretning – Grundejerforeningen Hybenhaven 8520 Lystrup – 2021

Bestyrelsen for året:

Torben (Sekretær) Karina (Festudvalg) Michael (Grønne områder) Ivan (Kasserer) Bjarke (Formand).

Bestyrelsesmøder – arbejde afholdt

Der har i året været afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året. Alle referater er uploadet og kan ses på hjemmesiden. Referaterne har været udsendt hurtigt efter møderne således alle grundejere er informeret om bestyrelsens virke og aktiviteter.

Farvel til Corona

Efter at have drevet forening i Coronaens skygge de sidste 2 år er vi nu tilbage til det normale. For foreningen har det særligt betydet at de sociale arrangementer har kunnet starte op igen og ikke mindst at generalforsamlingen kan afholdes fysisk.

Grønne områder

Samarbejdet med O. K. Nygaard om pleje af vore grønne områder har også i 2021 været problematisk og tidkrævende. Nu er der netop kommet ny chef i deres lokale afdeling og ny driftsansvarlig. Dem har der været møde med på deres foranledning, hvor problemerne blev gennemgået. Vi forventer bedre samarbejde i 2022.

Uenighed vedr. tilpasning af grønt hegn mod nord

Som en del af vedligehold var det planlagt at vores entreprenør der står for alt vedligehold skulle nedskære hegnet mod nord til tre meter. Der er i den forbindelse opstået en uklarhed om hvorvidt dette grønne hegn er foreningens eller bondemanden på den anden side af skellet. Der er pt. Dialog imellem entreprenører, bondemanden og bestyrelsen. Bestyrelsen får assistance af advokat Mads Trøstrup (#12). Bestyrelsen holder medlemmerne opdateret i sagen via referaterne.

Søerne

Efter en længere dialog med Aarhus kommune er der nu efter flere års tovtrækkeri sket en erkendelse fra dem om at de har ansvaret for oprensning/vedligeholdelse af søerne. Vi afventer en endelig udkast til ændring af tinglysning mv.

Dette er særligt positivt for foreningen da det fjerner en økonomisk byrde.

En særlig tak skal lyde til Torben for dette. Hans særdeles vedholdende opfølgning har sikret dette, til stor gavn for alle medlemmer i foreningen.

Stier

Der var planlagt genopretning af stierne. Dette er ikke udført grundet uklarhed om sø oprensning. En genopretning vil således være med risiko for ødelægges efter sø oprensning.

Cykel-chikaner

Der har været gennemført forsøg med åbne cykel-chikaner for at undgå omkørsel via græsplæne. Dette har ikke medført større gener og vi har fastholdt dem åbne. De kan ikke fastlåses åbne så er de lukkede kan bestyrelsen genåbne disse.

Forsikring

Der har i året været gennemført revidering af forsikringer for foreningen. Der er valgt ny leverandør og tilpasning af forsikringsdækninger.

Asfalt

Der er i året gennemført vedligeholdelse af asfalter i Hybenhaven således at levetiden for asfalt forlænges inden vejfonden skal tages i brug til en større investering.

Legeplads

Legepladsen vedligeholdes løbende. Meld gerne ind til bestyrelsen såfremt i ser et behov for reparation. Legepladsen får udført årligt sikkerhedstjek, men jo før skader kan opdages jo bedre.

Asmusgårdsvej 75, 77, 79

Der udestår stadig en formel overdragelse fra Aarhus Kommune til grundejerforeningen med overdragelse af skøder mv.

Steler (Pullerter)

Der har været påkært en række steler rundt i hybenhaven. Genopretning af disse pågår.

Sociale aktiviteter

Der har været afholdt sankthansfest i 2021 og 2022 er kommet godt fra start med både fastelavn og vinsmagning.. Derudover er allerede nu planlagt endnu et socialt arrangement. Deltagelsen til arrangementerne er høj. Vi vurderer at afholdelse af de sociale arrangementer er en værdifuld ting for beboere og fællesskabet på Hybenhaven og derfor også en del af foreningens virke.

Snerydning og saltning

2021 blev noget dyrere end 2020 grundet flere koldere perioder. Bestyrelsen er stadig tilfredse med arbejdet og fastholder aftale med Lars Gravco der sikrer hurtig reaktion på de kolde morgener.

Regnskab og økonomi

Der er et overskud på knap 5.000,- for året hvilket ca er som forventet.

Vores forenings økonomi er god og styret af vores kasserer Ivan. Vi har en forening med en sund økonomi grundet rettidig omhu af investeringer og hensættelser.

Af vigtige pointer vedr. økonomien vil jeg særligt gerne fremhæve følgende.

- Foreningen står stadigvæk for en række større økonomiske investering (Oprensning af faldsand ved legeplads, renovering af stier og udskiftning af broer) – dette er der hensat til løbende, således at der ikke kommer en ekstraordinær hævelse af kontingent ekstraordinært i et investerings-år.
- Der har tidligere været hensat til søer, dette forventes frigjort men vi afventer endelig afklaring fra kommunen før vi kan disponere over dette. Når søerne er endelig afklaret tager bestyrelsen beslutning om hvordan der disponeres over den forhåbentligt frigjorte hensættelse.

Indbrud

Der har så vidt bestyrelsen er orienteret ikke været ekstraordinære udfordringer med indbrud. Vi anbefaler alle at downloade den digitale nabohjælp app.

Facebook-gruppen

Facebook gruppen Hybenhaven bruges stadigvæk flittigt til uformel kommunikation. Hvis nogle mangler adgang eller er nye beboere, vil jeg anbefale dem at komme ind i det digitale fællesskab på linket her:

<https://www.facebook.com/groups/692393837569360/>

Årets taketale

Jeg vil gerne takke bestyrelsen og de andre frivillige i foreningen for et godt samarbejde gennem året. Derudover også tak til de der har hjulpet med særligt de sociale arrangementer.

Med venlig hilsen

Bjarke Bekhøj
Formand