

Formandens beretning – Grundejerforeningen Hybenhaven 8520 Lystrup – 2020

Bestyrelsen for året:

Torben (Sekretær) Søren (Festudvalg) Michael (Grønne områder) Ivan (Kasserer) Bjarke (Formand).

Bestyrelsesmøder – arbejde afholdt

Der har i året været afholdt 5 bestyrelsesmøder i løbet af året. Alle referater er uploadet og kan ses på hjemmesiden. Referaterne har været udsendt hurtigt efter møderne således der er mulighed for inddragelse for alle grundejere.

Et år i Corona 'ens tegn

Foreningen fik succesfuldt gennemført en generalforsamling digitalt. Tak til både Michael Holm for det tekniske arbejde og grundejerne for at bakke op om den alternative afholdelse af generalforsamlingen der havde rekordhøj stemmeandel på 70%.

Bestyrelsen traf på baggrund af dette beslutningen om (igen) at afholde generalforsamlingen digitalt, fremfor udskydelse til en mulig afholdelse i efteråret.

Grønne områder

Det startede godt med vores nye leverandør og så dalede niveauet – der har derfor flere gange i løbet af året været dialog med leverandøren. Vores aftale er nu blevet udspecificeret og genforhandlet, hvorefter der er sket en positiv udvikling.

Vi har nu meget klare aftaler for det arbejde og vedligehold, der er dækket af aftalen.

De grønne områder har generelt været et smertensbarn de sidste par år, med store udfordringer i både at finde leverandør og fastholde kvaliteten. Vi håber at vi nu endelig er ved at være i mål med dette.

Generelt har den valgte beplantningen svære vilkår i området, da der enten er meget vådt eller meget lerjord. Vi arbejder løbende på udskiftning af træer og buske, således for at bibeholde så meget grønt som muligt. I indeværende år, har to stikveje fået udskifte beplantning, som en del af genopretningsplanen, da den eksisterende beplantning var gået ud.

Træbælte ved Elsted Øst

Træbæltet ved Elsted Øst er blevet skåret ned efter dialog med nabo-grundejerforeningen.

Grønne områder ved legeplads

Som en del af genopretningsplanen med vores leverandør, blev en stor del af buskadset ved legepladsen skåret ned, samt rosenbed omlagt til græs. Dette er sket ud fra en faglig anbefaling fra vores leverandør, da roserne ikke stod til at redde. Buskadset for nu lov at skyde op på ny, og leverandøren forestår løbende beskæring, så buskadset bliver vedligeholdt.

Søer

Der har været en dialog med Aarhus kommune om vedligeholdelsespligt for de 2 søer. Bestyrelsen har undersøgt pligten til vedligeholdelsen med henblik på at reducere omkostningen for foreningen, da vi er eneste forening i området med denne pligt.

Vi har ikke kunnet ændre dette gennem dialog med kommunen, og planen er derfor at igangsætte oprensning/vedligehold på foreningens regning, med de omkostninger der er hensat i sø-fonden.

Broer

Broerne ved legepladsen begynder at trænge til udskiftning indenfor de kommende 2 år, hvorfor der også her er indhente tilbud på udskiftning af de to broer.

Stier

Stierne (grus) i området har gennem årene ikke været løbende vedligeholdt. Flere steder har græsset overtaget, samt gruset er regnet væk.

Der er derfor indhentet tilbud på genopretning af stierne. Genopretning af stierne forventes at blive udført i 2021.

Legeplads

Legepladsen er blevet malet færdig med træbeskyttelse. Grundet begrænset frivillig opbakning har bestyrelsen valg dette gøres mod betaling fremfor frivillighed. Derudover er der udført reparation/vedligeholdelsesarbejde på flere redskaber.

Meld gerne ind til bestyrelsen såfremt i ser et behov for reparation. Legepladsen får udført årligt sikkerhedstjek, men jo før skader kan opdages jo bedre.

Asmusgårdsvej 75, 77, 79

Der er nu 3 huse med beboere i. Der udestår stadig en formel overdragelse fra Aarhus Kommune til grundejerforeningen med overdragelse af skøder mv.

Vejskilte

Vi har haft 2 episoder med påkørsler af vejskilte. Ved den ene af episoderne lykkedes en vågen beboer at indsamle kontaktinfo på chaufføren af lastbilen – denne sikrede forsikringsdækning fremfor betaling af grundejerforeningens egen kasse – vi opfordrer der alle til at være lige så vågne som Palle i #85.

Sociale aktiviteter - fastelavn, sommerfest

De sociale arrangementer har desværre alle været aflyst grundet Corona restriktioner.

Fodboldmål

Der er indkøbt 2 nye fodboldmål til boldbanen af foreningen.

Telemast

Bestyrelsen blev kontakt med henblik på opstilling af mobilmast på vores område mod lejeindtægt til grundejerforeningen. Bestyrelsen valgte at afvise dette på vegne af foreningen.

Vinterforanstaltninger

2020 var et varmt og billigt år og derfor var omkostninger til snerydning, saltning mv. overkommelige og derved lavere omkostning end budgetteret – dette er desværre ikke tilfældet for 2021 indtil videre.

Økonomi

Vores forenings økonomi er god og styret godt af Ivan. Vi har en forening med en sund økonomi grundet rettidig omhu af investeringer og hensættelser.

Af vigtige pointer vedr. økonomien vil jeg særligt gerne fremhæve følgende.

- Foreningen står for en række større økonomiske investering (Oprensning af sø, oprensning af faldsand ved legeplads, reovering af stier og udskiftning af broer) – dette er der hensat til løbende, således at der ikke er kommet en ekstraordinær hævelse af kontingent ekstraordinært i investerings-år.
- Der budgetteres med højere udgift til snerydning end tidligere – vi har allerede brugt ca. 50.000 i 2021 allerede. Snerydning er sjovt nok en udgift der er svær at forudsige.
- Foreningen har opgivet generel brug af frivilligt arbejde og i stedet brugt professionelle håndværkere (Maling af legeplads, vejskilt etc.) grundet manglende frivillig opbakning.
- Der er blevet afsat budget til lovpligtigt eftersyn af legeplads og afsat mindre budget til evt. reparationer.

Indbrud

Bestyrelsen er ikke bevidst om problemer med indbrud i det seneste år og noterer at en Pandemi også kan medføre nogle positive ting. Der er stadig en mulighed for et gratis foredrag om indbrudssikring for beboerne – såfremt et medlem ønsker at facilitere dette så tag kontakt til bestyrelsen og vi formidler kontakt.

Derudover kan vi anbefale at downloade den digitale Nabohjælp app.

Opdatering af vedtægter

Bestyrelsen har derudover stillet forslag til generalforsamlingen om opdatering af vedtægter således disse vedtægter er tidssvarende. Bestyrelsen håber at disse godkendes, da der i høj grad er tale om oprydning og formalia.

Facebook-gruppen

Facebook gruppen Hybenhaven bruges stadigvæk flittigt til uformel kommunikation. Hvis nogle mangler adgang eller er nye beboere, vil jeg anbefale dem at komme ind i det digitale fællesskab på linket her: <https://www.facebook.com/groups/692393837569360/>

Årets takketale

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde gennem året og en særlig tak til Søren der udtræder af bestyrelsen efter 4 års arbejde.

Derudover en ekstra og officiel tak til Michael Holm for teknisk support til arbejdet med den elektronisk generalforsamling i 2020.

Med venlig hilsen

Bjarke Bekhøj
Formand