

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hybenhaven 27. april 2021

Generalforsamling blev afholdt i Hybenhaven 17 med deltagelse digitalt via Zoom.

Op til 45 grundejere deltog.

Formanden Bjarke (4) bød velkommen og takkede Søren (71), der udtræder af bestyrelsen efter 4 års hårdt arbejde for foreningen.

1. Valg af dirigent og referent

Claus (77) blev valgt til dirigent og Kitty (17) til referent.

Claus konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Der blev spurgt, om vi skulle godkende dagsorden, samt om indarbejdelse af fremsendte forslag i budgettet.

Dagsorden er iflg. vedtægterne, hvoraf også fremgår, at bestyrelsen skal fremlægge regnskab og budget. Evt. vedtagne forslag indarbejdes i næste års budget.

2. Bestyrelsens beretning om det forgange år

Bjarke (4) fremlagde bestyrelsens beretning. Vedhæftes referatet.

Flere medlemmer ønskede, at der tænkes på biodiversitet i forbindelse med vore grønne områder i fremtiden.

Der blev spurgt til nedklipping af bevoksning. Dette er sket på anlægsgartneres anbefaling. Planter vokser op igen.

Mht. til oprensning af søen, har en tidligere generalforsamling vedtaget, at vandspejlet skal opretholdes. I yderste konsekvens vil vi få en oversvømmelse, hvis ikke der renses op. Vi har vedligeholdelsespligt iht. tinglyst deklARATION, og bestyrelsen arbejder på at ændre denne pligt, idet regnvandsbassinene betjener hele området. Aarhus Kommune har regler for, hvordan oprensningen skal foregå.

Mht. fældning af store træer over mod Elsted Øst, har 6 parceller betalt 2/3 af udgiften og grundejerforeningen 1/3. Der blev henvist til tidligere generalforsamling, hvor det besluttedes at fjerne de store træer i hegnet. Udover skygge for berørte parceller, skyggede træerne for beplantningen i vores grønne områder plus medførte nedfald fra træerne på vores sti samt havde skadelig indvirkning på vegetationen på vores side.

Tilbud fra anlægsgartner vedhæftes referatet. Tilbuddet opremser konsekvenserne for biodiversiteten.

Bestyrelsen vil gerne kontaktes af beboere, som ønsker at være med i arbejdsgruppe omkring de grønne områder, herunder omkring hensyntagen til biodiversitet.

3. Aflæggelse af årsregnskab - Vedtagelse af budget.

Kontingent 2021 foreslås fastholdt til årligt kr. 3.000

Ivan (17) gennemgik det udsendte regnskab og budget. Der er ophobet vedligeholdelse af de grønne områder. Der er hensat midler hertil.

Der er i 2021 allerede brugt ca. kr. 40.000 til vinterforanstaltninger.

Der blev spurgt til fordoblingen af udgiften til grønne områder. Dette skyldes øget græsslåning, beskæring af buske og ukrudtsbekæmpelse, som sker med kemiske midler (vedtaget på tidligere generalforsamling). Desuden vedligeholdes nu kanter langs foreningens veje for at undgå langtidsskader.

Renoveringen af de grønne områder omfatter søoprensning, afkantning af stier samt pålægning af nyt stenmel, gennemgang af faldsand på legeplads, evt. renovering af den ene bro, samt udskiftning af nogle træer, som ikke trives i vores lerjord.

Renovering af veje blev oplyst for 10 år siden til at koste ca. 1,25 million kr. Bidraget til vejfond er for 2 år siden sat op fra kr. 700 til kr. 800 pr. medlem.

Der er mistanke om, at vand fra nyt byggeri ved Asmusgård kommer over i vores lille sø over mod Lærkehaven.

Det oplyses, at det er tinglyst, at vand fra andre grundejerforeninger skal ledes gennem søerne i Hybenhaven. Ved for høj vandstand kontakter bestyrelsen Aarhus Kommune. Der holdes løbende øje med forholdet.

Afstemning: 39 for, 1 imod, 2 blanke og 1 ugyldig = 43 stemmer

Regnskab og budget blev godkendt, og hermed også kontingent på kr. 3.000.

4. Rettidigt indkomne forslag

4a. Grundejerforeningens tilskud til sociale arrangementer

Christina (33) forelagde forslag om beløb til sociale aktiviteter, kr. 50 pr. parcel eller max. kr. 5.000.

Det oplyses, at foreningens tarv er også sociale aktiviteter. Medlemmer udtrykte fuld tillid til bestyrelsen. Sidste års høje budget skyldtes foreningens 10 års jubilæum.

Afstemning: 6 for, 24 imod, 1 blank og 4 ugyldig = 35 stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget.

4b. Blomsterstier

Henrik (33) ønskede at trække forslaget tilbage og lave et forsøg i egen rabat. Tage forslaget op igen til næste år.

Der ønskes oplyst, hvor bedene skal være. Evt. afprøvning skal aftales med bestyrelsen, da rabatterne tilhører grundejerforeningen.

Bestyrelsen har forespurgt på etablering af 50 m² bed. Etablering vil koste kr. 4.000. Vedligehold kr. 6-8.000 pr. år med manuel ukrudtsbekæmpelse. Det bliver ca. kr. 25.000 over 3 år, lig med kr. 400 pr. parcel.

Der blev afholdt en indikativ/vejledende afstemning:

11 for, 22 imod og 8 blanke = 41 stemmer

4c. Vedtægtsændringer

Ivan (17) henviste til de udsendte vedtægtsændringer.

Der foreslås yderligere gennemgang og redaktionelle ændringer.

Afsnit om muskelhunde er taget ud, da regler fremgår af ordensreglementet. Der var nogle kommentarer, hvorefter forslaget gik til afstemning.

Afstemning: 25 for, 2 imod og 7 blanke = 34 stemmer

Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Ivan er på valg, genopstiller
- Søren er på valg, genopstiller ikke
- Torben er på valg, genopstiller
- Som nyt medlem af bestyrelsen opstiller Karina nr. 87.

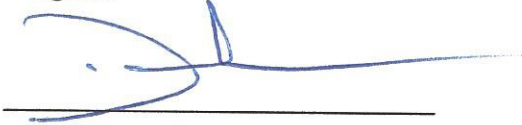
Ivan, Torben og Karina blev valgt. Michelle (81) og Michael (91) fortsætter som suppleanter et år endnu.

6. Eventuelt

Fint med dialog omkring de grønne områder. Hvis man har input vedr. grønne områder, venligst kontakt eller skriv til bestyrelsen.

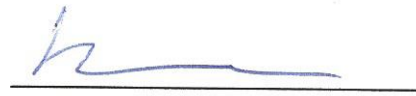
Herefter var generalforsamlingen slut, og Claus takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Claus Jørgensen, nr. 77

Formand:



Bjarke Bekhøj, nr. 4

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

| | |
|---------------------------|----------------|
| Bjarne Bekhøj, nr. 4 | Formand |
| Ivan Baad, nr. 17 | Kasserer |
| Torben Rask, nr. 51 | Sekretær |
| Michael Stausholm, nr. 37 | Grønne områder |
| Karina Veng, nr. 87 | Arrangementer |

K O P I

Grundejerforeningen Hybenhaven

Att.: Ivan Baad

Hybenhaven

8520 Lystrup

OKNygaard A/S

Randers

Messingvej 72

8940 Randers SV

Telefon: 70227644

Randers SV, den 19.12.2019

Tilbuddet består af følgende:

Udførsel af arbejdet

Arbejdet udføres med henblik på at fremme biodiversiteten. Dette opnås ved at fælde og flise de store træer der er de dominerende i læhegnet. Ved fældning fremmes væksten af den mindre underbeplantning der på nuværende tidspunkt er undertrykt af træerne.

Normalt bruger man kun Rødel som ammetræer, dvs. planter der er hurtigt voksende, til den knapt så hurtigt voksende underbeplantning. Da det er mange år siden at læhegnet er blevet etableret, har det bevirket at underbeplantningen ikke har fået lys og luft nok til at udvikle sig optimalt.

Ved at fælde de store træer giver man lys og luft til at underbeplantningen kan udvikle sig optimalt og derved gavne biodiversiteten. Der vil på sigt komme flere blomster som vil give føde til bier, sommerfugle og andre insekter, hvilket vil også øge bestanden af småfugle.

De fællede træer vil blive flishugget og flisen heraf vil blive lagt i bunden af beplantningen. Dette vil øge mængden af bænkebidere, regnorme og jordbakterier der vil forbedre jordstrukturen og det vil yder mere tiltrække smådyr, såsom pindsvin og padder der ynder at opholde sig og overvintre i sådanne underlag.

Udregning af tilbuddet

| | |
|-----------------------------|---------------|
| ★ Opstartsgebyr bunkelægger | 2.500,00 kr. |
| ★ Fældebunkelægning | 9.750,00 kr. |
| ★ Opstartsgebyr Claas 3300 | 2.500,00 kr. |
| ★ Claas hugger | 13.571,00 kr. |

Samlet pris ekskl. moms

28.321,00 kr.



OKNygaard A/S

Betina Moeskjær Holst

81889259

bmh@oknygaard.dk

Dato:

For



Tlf 7021 5400 info@oknygaard.dk
Cvr 3539 4818 oknygaard.dk

OKNygaard A/S

hovedkontor

Beringvej 19

8361 Hasselager

Tlf. 70215400

oknygaard.dk